



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 ust. 4 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 22.03.2024 r. do 30.09.2025 r.

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1	Pogorzelica	299/4	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Bursztynowej	3 700,00	700,00
2	Pogorzelica	299/4	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Bursztynowej	4 900,00	900,00
3	Pogorzelica	299/4	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Sztormowej	3 700,00	700,00
4	Pogorzelica	299/4	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Sztormowej	4 900,00	900,00
5	Pogorzelica	299/4	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Plażowej	3 700,00	700,00
6	Pogorzelica	299/4	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Plażowej	4 900,00	900,00
7	Pogorzelica	299/4	100	do 30.09.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Plażowej	24 200,00	4 000,00
8	Niechorze	911/50	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Wschodniej	3 700,00	700,00
9	Niechorze	911/50	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Wschodniej	4 900,00	900,00
10	Niechorze	911/50	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Leśnej	3 700,00	700,00
11	Niechorze	911/50	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Leśnej	4 900,00	900,00
12	Niechorze	911/50	100	do 30.09.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Leśnej	24 200,00	4 000,00
13	Niechorze	911/50	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	4 900,00	900,00

14	Niechorze	911/50	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	24 200,00	4 000,00
15	Niechorze	911/50	15	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po wschodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Krakowskiej	3 700,00	700,00
16	Niechorze	911/50	20	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Krakowskiej	4 900,00	900,00
17	Niechorze	911/50	100	do 30.09.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Krakowskiej	24 200,00	4 000,00
18	Niechorze	911/53	15	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Pomorskiej	3 700,00	700,00
19	Niechorze	911/53	20	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Pomorskiej	4 900,00	900,00
20	Niechorze	911/53	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Pomorskiej	24 200,00	4 000,00
21	Niechorze	911/53	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Starowiejskiej	3 700,00	700,00
22	Niechorze	911/53	20	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Starowiejskiej	4 900,00	900,00
23	Niechorze	911/53	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Starowiejskiej	24 200,00	4 000,00
24	Rewal 2	438/20	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Różanej	4 900,00	900,00
25	Rewal 2	438/20	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 100 metrów od zejścia przy ul. Różanej	24 200,00	4 000,00
26	Rewal 1	585/10	20	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Warszawskiej	4 900,00	900,00
27	Rewal 1	585/10	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Warszawskiej	24 200,00	4 000,00
28	Rewal 1	585/10	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy Placu Wieloryba	4 900,00	900,00
29	Rewal 1	585/13	20	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po wschodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	4 900,00	900,00
30	Rewal 1	585/13	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po wschodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Szczecińskiej	24 200,00	4 000,00

31	Trzęsacz	284/4	15	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Klifowej	3 700,00	700,00
32	Trzęsacz	284/4	20	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Klifowej	4 900,00	900,00
33	Trzęsacz	284/4	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Klifowej	24 200,00	4 000,00
34	Trzęsacz	284/4	15	do 30.09.2025r.	Wypożyczalnia leżaków, parasoli	Po zachodniej stronie, 5 metrów od zejścia przy ul. Kamieńskiej	3 700,00	700,00
35	Trzęsacz	284/4	20	do 30.09.2025r	Wypożyczalnia koszy plażowych	Po zachodniej stronie, 10 metrów od zejścia przy ul. Kamieńskiej	4 900,00	900,00
36	Pobierowo	991/47	100	do 30.09.2025r	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 50 metrów od zejścia przy ul. Mickiewicza	24 700,00	4 100,00
37	Pobierowo	991/47	100	do 30.09.2025r.	Urządzenie pneumatyczne	Po zachodniej stronie, 70 metrów od zejścia przy ul. Ciechanowskiej	24 200,00	4 000,00

**Przetarg** odbędzie się **14 marca 2024r.** o godz. **10<sup>00</sup>**  
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **08 marca 2024r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:  
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i nr pozycji z ogłoszenia. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze podawczym mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniu 22 marca 2024 r. Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto, należy wpłacić z góry przed podpisaniem umowy i okazać dowód wpłaty. Koszty administracyjne oraz przygotowanie gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wyzierżawiający.

Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ustnym nieograniczonym oraz załącznikami Nr 1, Nr 2 do ogłoszenia o przetargu oraz pismem Urzędu Morskiego w Szczecinie znak GPG-II.64450.19.21.BŁ(4) z dnia 19 listopada 2021 r. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia 15 kwietnia 2022 r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019,  
<https://bip.rewal.pl/arttykul/przetargi-2024-r>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rewalu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

**ZALĄCZNIK NR 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 14 marca 2024 r. – lokalizacje nieruchomości objętych procedurą przetargową**

Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
1.	POGORZELICA, UL. BURSZTYNOWA	LEŻAKI, PARASOLE
2.		KOSZE PLAŻOWE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
3.	POGORZELICA, UL. SZTORMOWA	LEŻAKI, PARASOLE
4.		KOSZE PLAŻOWE



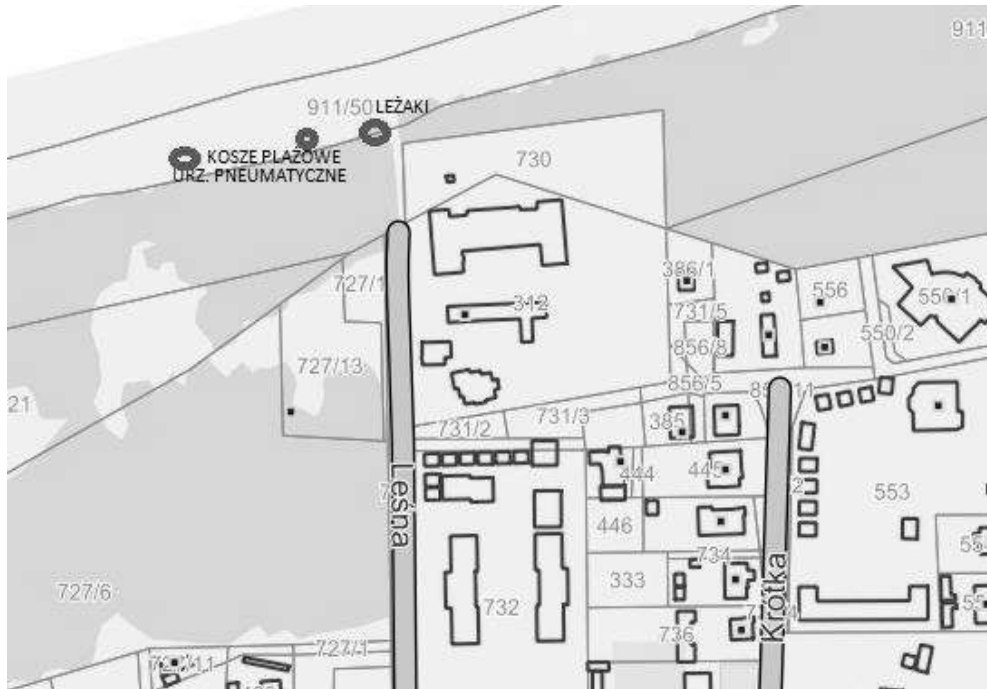
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
5.	POGORZELICA, UL. PLAŻOWA	LEŻAKI, PARASOLE
6.		KOSZE PLAŻOWE
7.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
8.	NIECHORZE, UL. WSCHODNIA	LEŻAKI, PARASOLE
9.		KOSZE PLAŻOWE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
10.	NIECHORZE, UL. LEŚNA	LEŻAKI, PARASOLE
11.		KOSZE PLAŻOWE
12.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



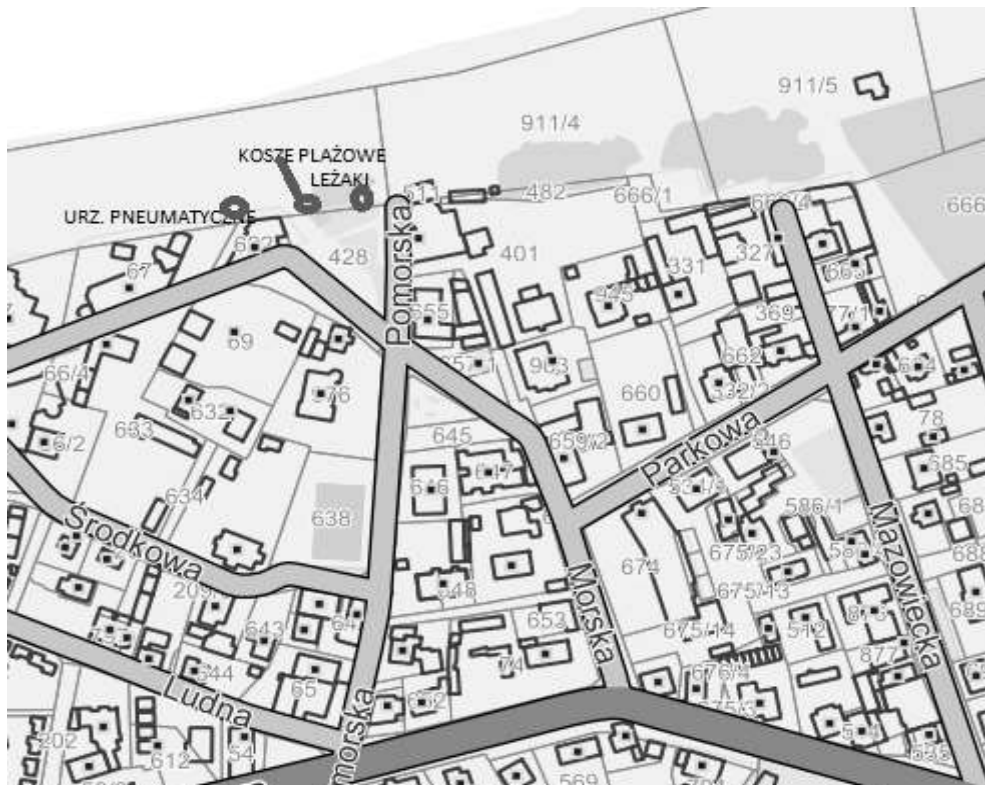
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
13.	NIECHORZE, UL. SZCZECIŃSKA	KOSZE PLAŻOWE
14.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



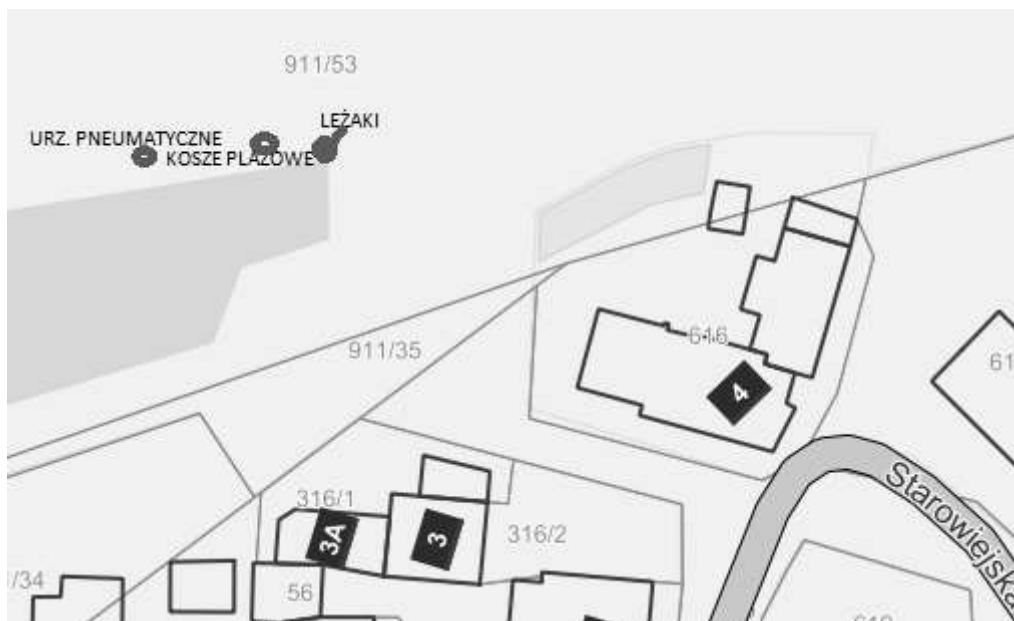
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
15.	NIECHORZE, UL. KRAKOWSKA	LEŻAKI, PARASOLE
16.		KOSZE PLAŻOWE
17.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



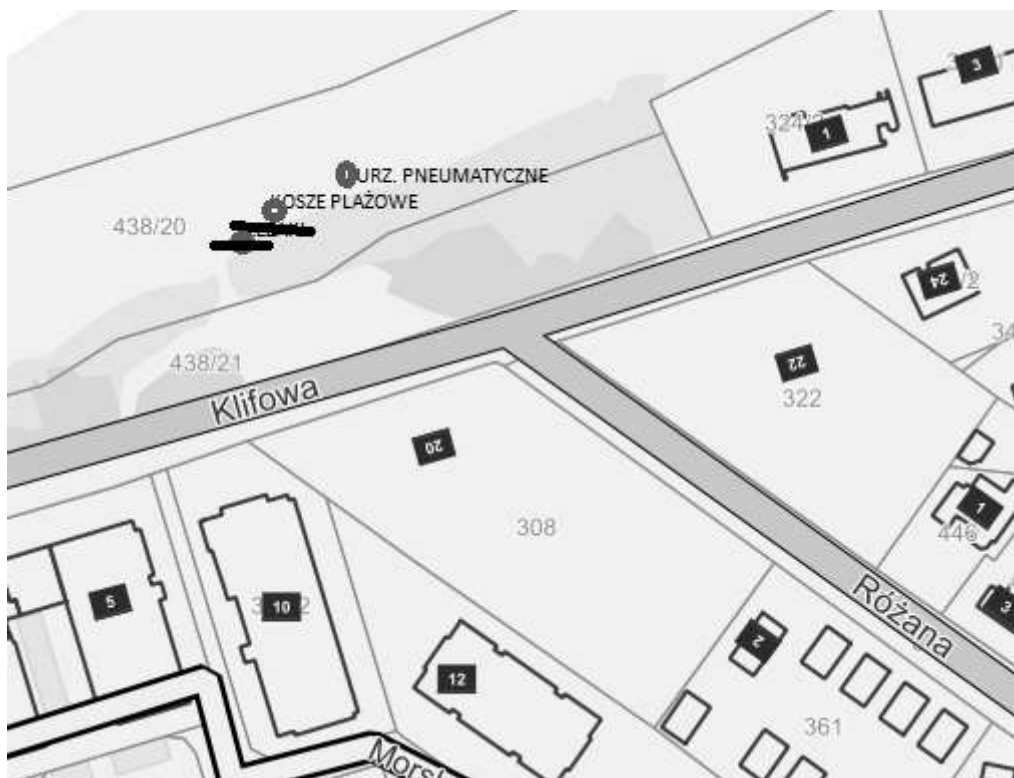
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
18.	NIECHORZE, UL. POMORSKA	LEŻAKI, PARASOLE
19.		KOSZE PLAŻOWE
20.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
21.	NIECHORZE, UL. STAROWIEJSKA	LEŻAKI, PARASOLE
22.		KOSZE PLAŻOWE
23.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

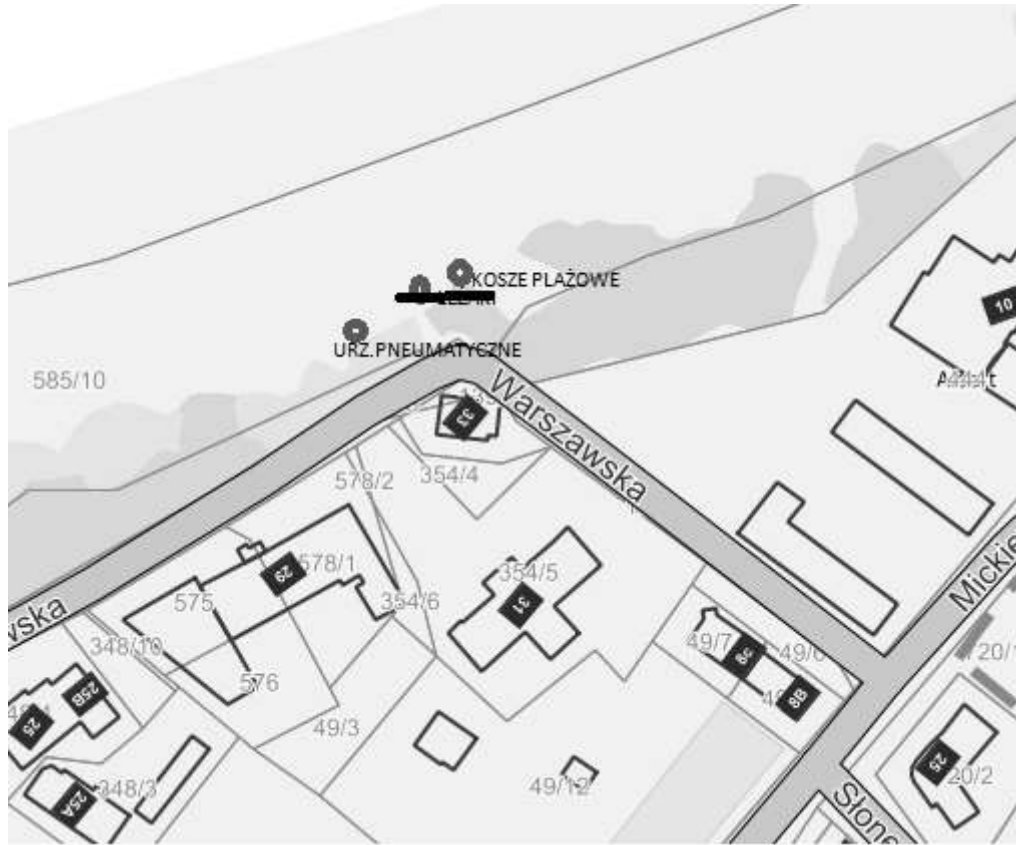


Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
24.	REWAL, UL. RÓŻANA	KOSZE PLAŻOWE
25.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE

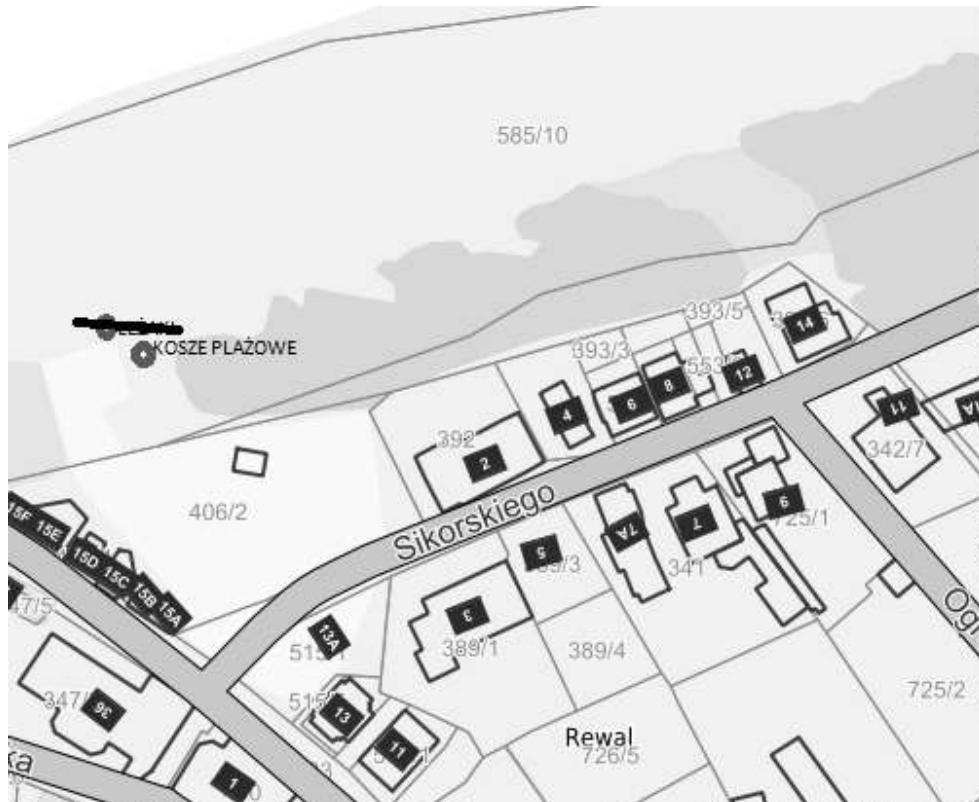




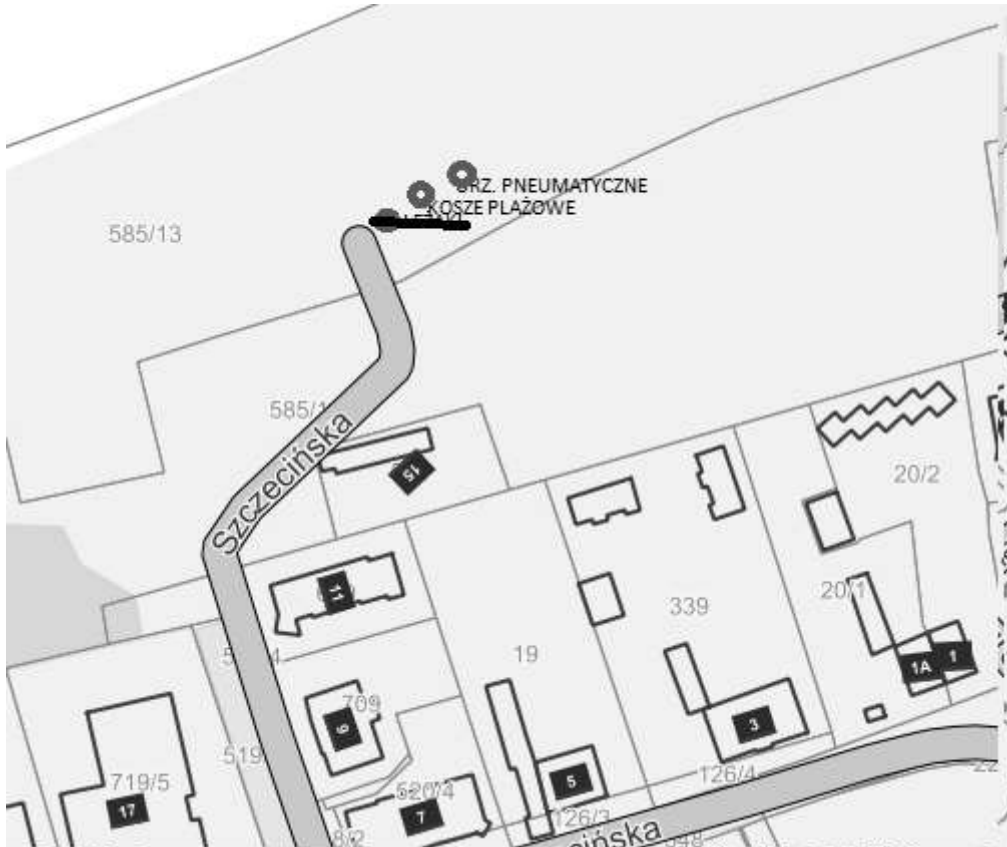
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
26.	REWAL, UL. WARSZAWSKA	KOSZE PLAŻOWE
27.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



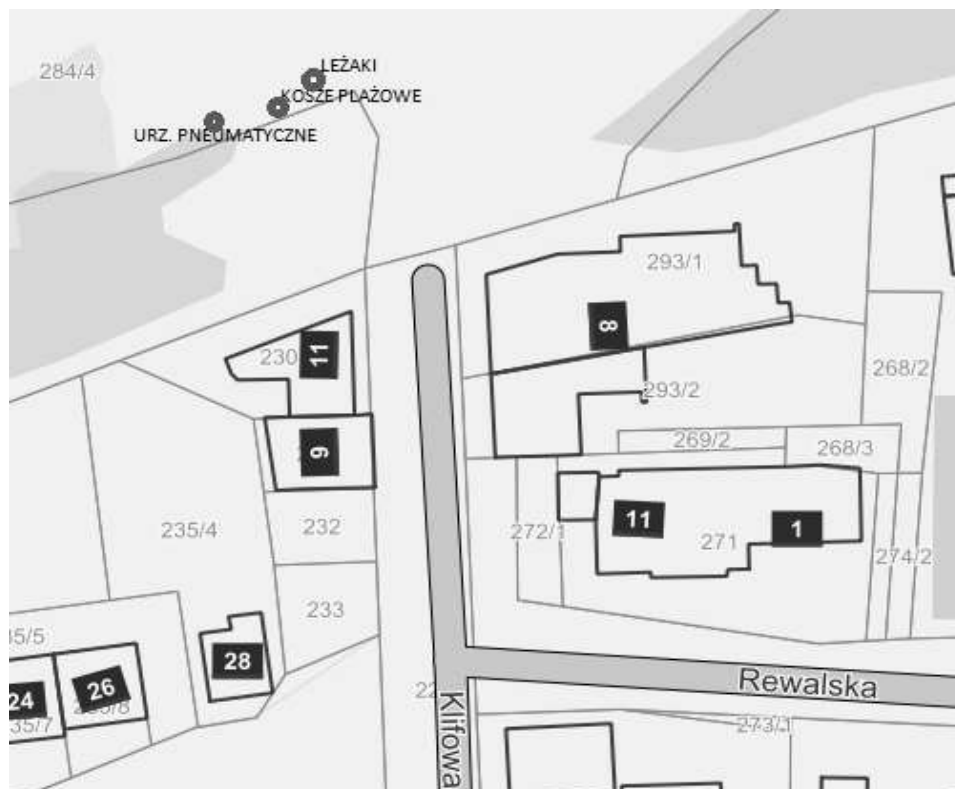
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
28.	REWAL, PRZY PLACU WIELORYBA	KOSZE PLAŻOWE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
29.	REWAL, UL. SZCZECIŃSKA	KOSZE PLAŻOWE
30.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



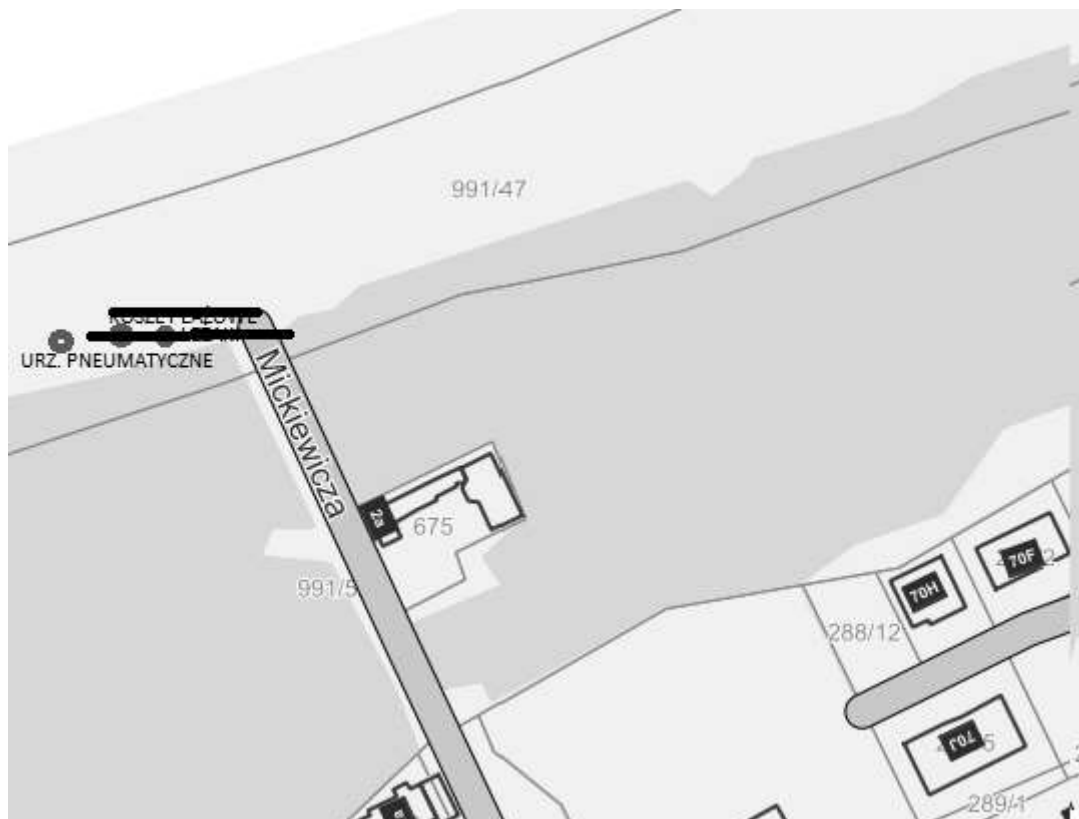
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
31.	TRZĘSACZ, UL. KLIFOWA	LEŻAKI, PARASOLE
32.		KOSZE PLAŻOWE
33.		URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



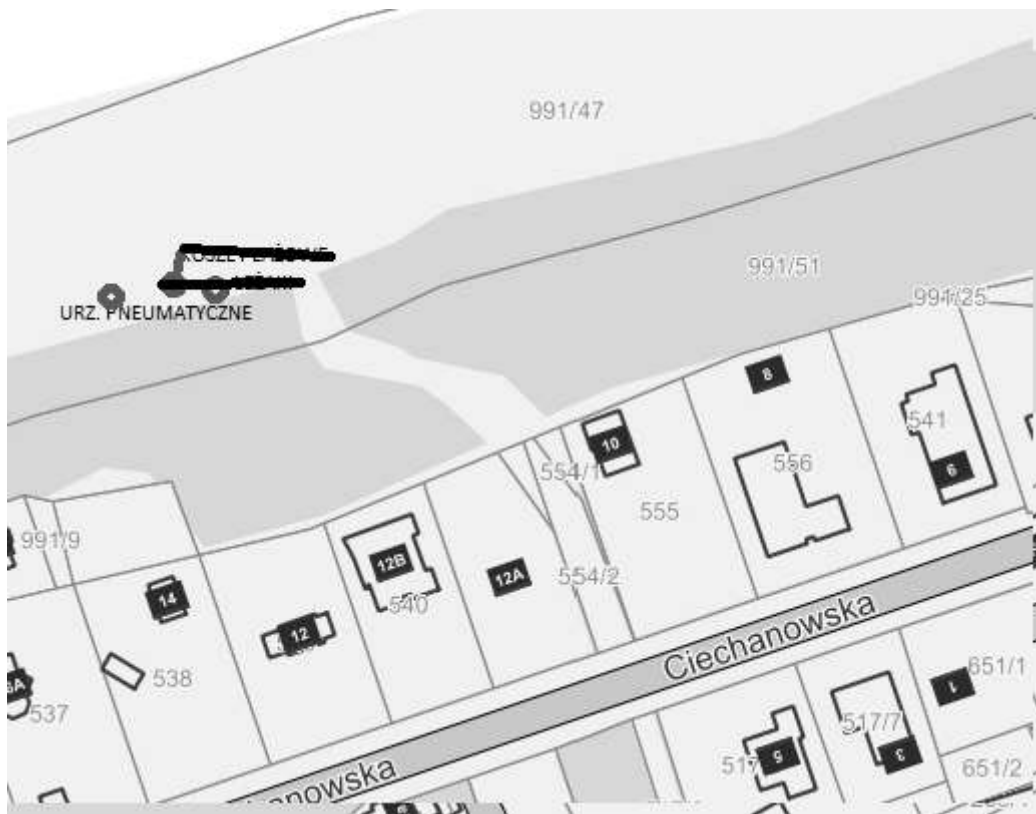
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
34.	TRZĘSACZ, UL. KAMIĘNSKA	LEŻAKI, PARASOLE
35.		KOSZE PLAŻOWE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
36.	POBIEROWO, UL. MICKIEWICZA	URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu
37.	POBIEROWO, UL. CIECHANOWSKA	URZĄDZENIE PNEUMATYCZNE



**do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów – plaży z dnia 14.03.2024**

**r.**

GN.6845.....2024.....

**PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY**

zawarta dnia ..... 2024 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal Konstantego Tomasza Oświęcimskiego

- zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

..... z siedzibą w  
....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej

NIP ....., tel. ...., email .....

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

**PRZEDMIOT I CEL UMOWY**

**§ 1.**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki oznaczonej nr ..... o powierzchni około ..... m<sup>2</sup> (SZ1G/.....), położonej w obrębie .....

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, iż działka nr ..... obręb .....

- stanowi plażę,

- od dnia 26.03.2021r. do dnia 26.03.2031r. Gmina Rewal jest dzierżawcą gruntów Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża,

- część działki o powierzchni .....m<sup>2</sup> przeznaczona zostanie na posadowienie wypożyczalni leżaków. Parasoli/ wypożyczalnię koszy plażowych/ urządzenie pneumatyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.

4. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

**§ 2.**

1. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia przedmiotu umowy, sposobu jego wykorzystywania lub poniesienie na przedmiot umowy nakładów innych niż związane z bieżącym utrzymaniem, do których DZIERŻAWCA jest zobowiązany w celu utrzymania przedmiotu w nie pogorszonym stanie, wymagają zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, ustawą o odpadach, ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw a także postanowieniami niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### § 3

1. Przed rozpoczęciem działalności DZIERŻAWCA jest zobowiązany do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
2. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
3. DZIERŻAWCA, niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu dzierżawy określonego w § 5, obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem przedmiotu umowy, jak też wszelkich ciężarów związanych z eksploatacją nieruchomości.
4. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA jest zobowiązany utrzymywać przedmiot umowy w należyтым stanie porządkowym oraz dbać o jego należyty stan techniczny i przestrzegać zapisów i wszelkich wytycznych obowiązujących w tym zakresie.

### § 4.

1. Uzgodnienie dzierżawy, zgodnie z pismem Urzędu Morskiego znak GPG-II.64450.19.21.BŁ(4) z dnia 19 listopada 2021 r. nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu pasa technicznego.
2. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.
3. Użytkowanie terenu pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa, w szczególności:
  - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 z późn. zm.),
  - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468).

W związku z powyższym Dzierżawca, przed rozpoczęciem działalności/prac, ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób zagospodarowania powierzchni dzierżawy, celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, załączając do wniosku stosowne dokumenty m. in.: aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, prawo do dysponowania terenem lub przyrzeczenie tego prawa, opłatę skarbowa, w razie potrzeby pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbowa.

Na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie - [www.ums.gov.pl](http://www.ums.gov.pl), w zakładce Informator Urzędowy/Załatwianie Spraw/Inspektorat Ochrony Wybrzeża, zamieszczony jest wzór wniosku o wydanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów inne niż ochronne, którym należy się posługiwać. Przy składaniu wniosku należy uwzględnić okres niezbędny do wydania tej decyzji (który trwa śr. ok. 1 m-ca).

4. Jeżeli przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z jego zapisami.
5. Na obszarze pasa technicznego obowiązuje zakaz prowadzenia działalności rybackiej oraz lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych.
6. Elementy zagospodarowania terenu nie powinny wykraczać poza obszar dzierżawionej powierzchni.
7. Lokalizacja miejsca przeznaczonego pod prowadzenie działalności gospodarczej powinna być w sąsiedztwie zejścia/zjazdu na plażę tak, by zminimalizować problemy związane m.in. z doprowadzeniem przyłączy, dowozem/wywozem materiałów budowlanych oraz urządzeń i sprzętu plażowego.
8. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu (w tym wznoszone obiekty i konstrukcje oraz przyłącza techniczne, elementy posadowienia) powinny mieć charakter tymczasowy i sezonowy z możliwością lokalizacji na okres do 180 dni, tj. w okresie od 1 kwietnia do 1 października (z możliwością przesunięcia tego okresu jednak nie dłużej niż do 15 października), włączając w ten okres montaż i demontaż wszelkich obiektów i przyłączy.
9. Technologia posadowienia obiektów tymczasowych nie może powodować widocznych zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu plaży (m.in. wyklucza się możliwość wykonywania wykopów, wyrównania terenu czy formowania nasyków).
10. Tymczasowa infrastruktura techniczna, niezbędna do obsługi urządzeń i obiektów budowlanych sezonowych, zostanie poprowadzona wzdłuż zejścia/zjazdu na plażę, w tzw. „korytarzach technicznych”. Nie dopuszcza się doprowadzenia przyłączy technicznych napowietrznych, podwieszonych np. na drzewach, elementach zagospodarowania. Doprowadzenie mediów do punktów z działalnością na plaży nie może naruszać konstrukcji hydrotechnicznych.
11. Nie dopuszcza się lokalizacji toalet, nośników reklam w postaci np. bram, tablic reklamowych jako odrębnych konstrukcji/obiektów. Dopuszcza się umieszczanie reklam na obiektach związanych z prowadzoną działalnością na plaży.
12. Wszelkie obiekty, konstrukcje i inne elementy zagospodarowania związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na plaży powinny być lokalizowane, o ile zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mówi inaczej, w odległości min. 2 m od podstawy wydmy/klifu lub ogrodzenia lub budowli hydrotechnicznej oraz min. 10 m od linii wody celem zapewnienia swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu.

13. Dzierżawca zobowiązany jest do wskazania ewentualnej dostawy do przedmiotu dzierżawy wody i odbioru ścieków oraz dostawy energii elektrycznej.
14. Wszystkie ewentualne prace Dzierżawca wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone.
15. Dzierżawca zorganizuje utrzymanie właściwego porządku i czystości na udostępnionym terenie oraz usuwania zanieczyszczeń związanych z ruchem turystycznym w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
16. Wyzierżawiający zobowiązany jest zagwarantować sposób kontaktu z Dzierżawcą, wskaże i zagwarantuje dojście do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
17. W uzasadnionych przypadkach – np. prowadzone prace na obszarze pasa technicznego związane z wykonywaniem statutowych zadań urzędu, względy bezpieczeństwa, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo:
  - odmówić wydania zgody na zajęcie terenu, bądź ją ograniczyć,
  - żądać bezwarunkowego udostępnienia lub opuszczenia dzierżawionej nieruchomości,
  - zażądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
18. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
19. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie kontroli przedmiotu dzierżawy, Wyzierżawiający zobowiąże się do podjęcia działań zmierzających do doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym prawem/wydanymi decyzjami lub do ograniczenia uprawnienia korzystania z tego terenu (np. skrócenia/wypowiedzenia umowy dzierżawy) i poinformowania o podjętych działaniach.
20. Przed wygaśnięciem umowy dzierżawy Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na terenie dzierżawy oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
21. Nieprzestrzeganie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

## **ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 5.**

1. Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....) )
2. Czynsz dzierżawny w 2024 r. w wysokości ..... zł brutto DZIERŻAWCA uiszcza najpóźniej do dnia podpisania umowy.
3. Ustalony w drodze przetargowej roczny czynsz dzierżawny obejmuje okres roku kalendarzowego w którym dzierżawca może pobierać pożytki z dzierżawionego terenu. Okres ten jest ustalany w decyzji Urzędu Morskiego na wykorzystanie pasa technicznego do celów inne niż ochronne wydawanej na wniosek dzierżawcy.
4. Wpłaty czynszu dzierżawnego należy dokonać na konto Urzędu Gminy w Rewalu w BS Gryfice o/Rewal 36937600010010524220020001
5. W 2025 DZIERŻAWCA zapłaci czynsz dzierżawny jednorazowo w całości do 31 lipca 2025 r.
6. Począwszy od 2025 r. czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, nie mniejszy niż 2 % i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres DZIERŻAWCY do dnia 31 marca każdego roku. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu dzierżawy za dany rok na co DZIERŻAWCA wyraża zgodę.
7. DZIERŻAWCA wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.
8. Wypowiedzenie przez DZIERŻAWCĘ umowy dzierżawy w trakcie danego roku kalendarzowego skutkuje obowiązkiem zapłaty całej wysokości czynszu ustalonego w danym roku.

## **CZAS TRWANIA UMOWY**

### **§ 6.**

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia 22 marca 2024 r. do 30 września 2025 r.

## **WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY I ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

### **§ 7.**

1. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana:
  1. przez DZIERŻAWCĘ ze skutkiem na dzień 15 października danego roku, w którym nastąpiło oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, z obowiązkiem zapłaty czynszu za cały rok.
  2. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne,
  3. przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregokolwiek z warunków umowy w szczególności:
    - a) nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w § 3 i § 4 ,
    - b) dokonania nakładów na przedmiot umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, o której mowa w § 2 ust. 1,
    - c) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z opłatami wynikającymi z § 5 za jeden pełny okres rozliczeniowy,
    - d) korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem,
    - e) oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim lub w poddzierżawę.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 3 dni bez odrębnego wezwania, bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.
4. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie zwolni terenu zgodnie z postanowieniem ust. 3, DZIERŻAWCA zobowiązuje się zapłacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną za bezumowne zajmowanie przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w którym zajmował nieruchomość bez tytułu prawnego.
5. Postanowienie to nie ogranicza prawa WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do eksmisji DZIERŻAWCY z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

#### **§ 8.**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 9.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO sądu powszechnego.

#### **§ 11.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strony umowy:

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY